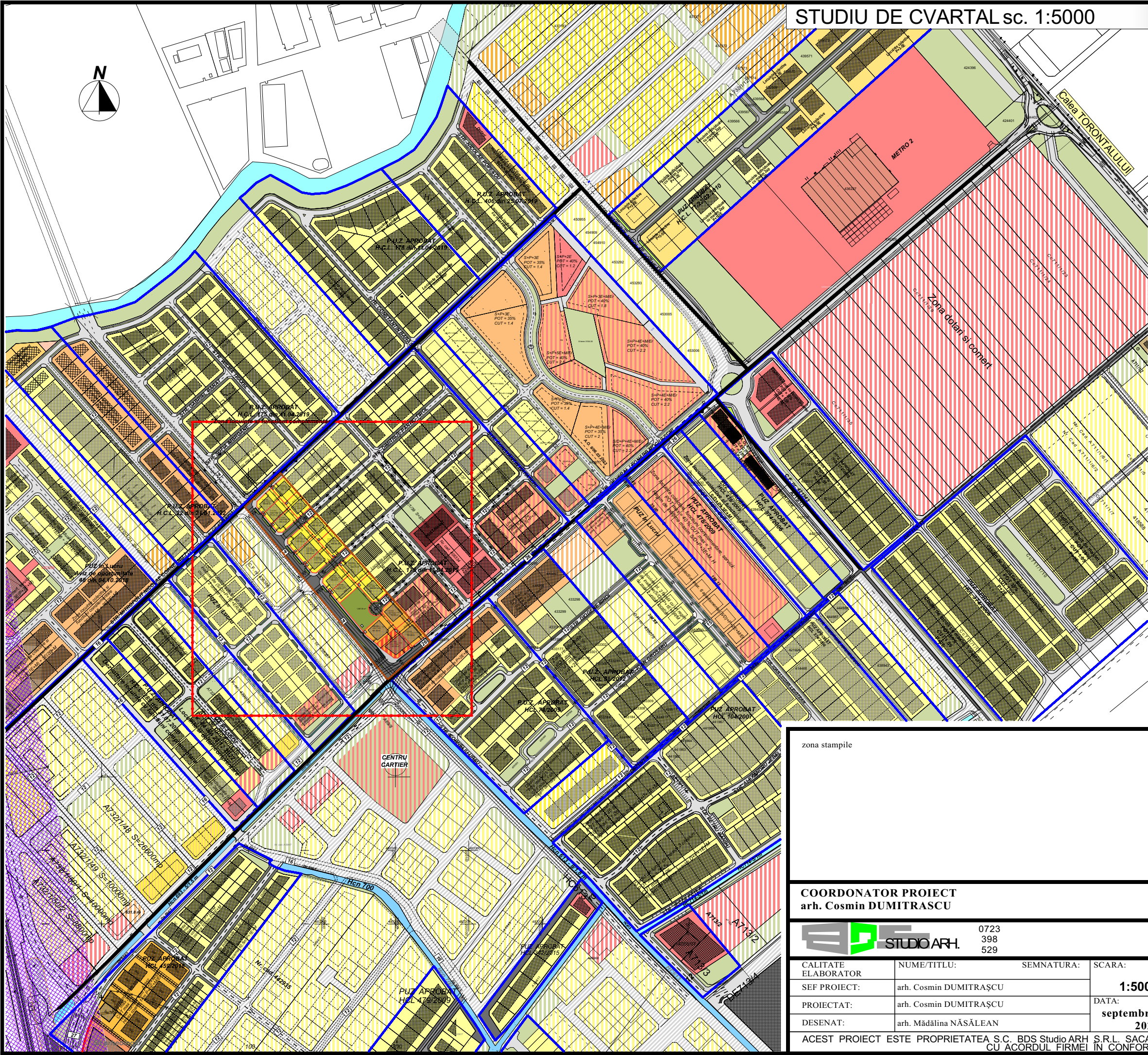


STUDIU DE CVARTAL sc. 1:5000



- LEGENDA**
- Limita zona studiata
 - Limita PUZ studiat
 - Limita parcele existente
 - Limita parcele propuse
 - P.U.Z uri existente in zona

- EXISTENT**
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcela
 - Zona locuinte cu dotari complementare la parter
 - Locuinte colective, max. S/D+P+3E+M
 - Zona locuinte colective cu servicii la parter
 - Zona dotari si servicii
 - Zona de servicii invatamant
 - Zona verde
 - Canal de desecare ANIF
 - Drum de exploatare
 - Drumuri
 - Proprietate CFR
 - Zona de siguranta CFR
 - Zona de siguranta LEA
 - Limita sit arheologic

- PROBUS**
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcela
 - Zona locuinte cu dotari complementare la parter
 - Zona locuinte colective
 - Zona verde
 - Circulatii auto
 - Trotuar
 - Zona verde de aliniament
 - Profil stradal
 - Accese carosabile propuse

- PROBUS - STUDIU CVARTAL**
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcela
 - Locuinte colective
 - Zona locuinte cu dotari complementare la parter
 - Zona dotari si servicii, comert
 - Zona servicii de cartier - centru
 - Circulatii auto
 - Zona verde

zona stamile



COORDONATOR PROIECT
arh. Cosmin DUMITRASCU



0723
398
529

BENEFICIAR: MOT ZENO CAIUS
MOT GHEORGHE CATALIN OCTAVIAN
STATELE UNITE ALE AMERICII

PROIECT
NR.: 369
2025

CALITATE
ELABORATOR

NUME/TITLU:

SEMNATURA:

SCARA:

TITLU PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLIMENTARE
Jud. Timis, extravilan Timisoara C.F. nr. 432895, nr. cad. 432895

FAZA:
P.U.Z

SEF PROIECT:

arh. Cosmin DUMITRASCU

DATA:

TITLU PLANSA:

PLANS
NR.: U/02

DESENAT: arh. Madalina NASALEAN

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. BDS Studio ARH S.R.L. SACALZ, nr. 598C. NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT DECAT CU ACORDUL FIRMEI IN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR (LEGEA nr. 8/1996)